

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel. 270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl

Gliwice, dnia. 10.06.2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr SM/6/2020

zwana dalej „SIWZ”

postępowanie o udzielenie zamówienia na

zakres obejmujący prace remontowe budynków mieszkalnych w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 1 i 21.

Uwaga: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, zwanego dalej „przetargiem nieograniczonym” na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym regulaminem w oparciu o zastosowania analogiczne do postanowień ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP).

Zatwierdzono w dniu: 10.06.2020 r.

Za Zarząd SM Stare Gliwice

Prezes Zarządu
S.M. "Stare Gliwice"

mgr inż. Witold Szczeciński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl

I. OZNACZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „STARE GLIWICE”

ul. Marcina Kasprzaka 23,

44-121 Gliwice

Strona internetowa: <https://www.stare.gliwice.pl/>

NIP: 631-000-69-74; REGON: 003522756

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA, ORGANIZACJA ORAZ SPOSÓB PUBLIKACJI

1. Postępowanie o udzielanie przedmiotowego zamówienia zostało wszczęte na podstawie wytycznych określonych w Regulaminie przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w trybie przetargu nieograniczonego. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym regulaminem w oparciu o zastosowania analogiczne do postanowień ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP).
2. Forma i miejsce publikacji ogłoszenia: Ogłoszenie otwarcia postępowanie o udzielanie przedmiotowego zamówienia zostanie zamieszczone na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego oraz wraz z SIWZ, na stronie internetowej Zamawiającego: www.stare.gliwice.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnych z dokumentacją budowlano-wykonawczą i przedmiarem robót będącym integralną częścią tej dokumentacji.
2. Wspólny Słownik Zamówień: 45000000-7 Roboty budowlane.
3. Zakresy poszczególnych prac do wykonania w budynkach przy ulicy Kasprzaka o numerach 1 i 21 opisują załączone dokumentacje techniczne (załączniki nr 5) wraz z zawartymi w nich przedmiarami robót (zwanym dalej przedmiarem). Stanowi ona integralny element niniejszego SIWZ. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta o uznaniu kompletności technicznego zakresu przedmiotu zamówienia, który wynika z załączonej dokumentacji oraz wizji lokalnej przeprowadzonej na własny koszt oferenta. Akceptuje on w ten sposób fakt, że wszystkie typowania robót wynikające z dokumentacji w sposób kompletny ujmuje przedmiar.
4. Jeżeli analiza przedmiaru zdaniem oferenta nie zawiera wszystkich typowań robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu lub obmiary poszczególnych robót w niej zawarte są błędne, to zgłasza on ten fakt na etapie opracowywania oferty zamawiającemu wskazując pominięte roboty i ich obmiary lub prawidłowe obmiary wyspecyfikowanych robót na adres poczty elektronicznej techniczny@stare.gliwice.pl do 2 dni przed terminem składania ofert.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również następujące z nim związane działania wykonawcy:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl

- a) Skuteczne powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych.
- b) zorganizowanie placu budowy zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) Wykonawcy przedstawionym Zamawiającemu przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót, oraz stosowaniem zasad prowadzenia robót w warunkach stanu epidemii choroby COVID-19.
- c) ochronę mienia inwestora i osób trzecich,
- d) pracę Kierownika budowy w formie zatrudnienia u Wykonawcy,
- e) pracę pracowników zatrudnionych u Wykonawcy, wraz z ich identyfikacją przekazaną Zamawiającemu.
- f) Zatrudnione osoby winne posiadać aktualne, wymagane prawem polskim zaświadczenia o zdolności do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem, a szczególnie dopuszczenia do pracy na wysokości.
- g) rozliczeniu mediów niezbędnych do realizacji projektu pobieranych z sieci Zamawiającego na podstawie protokołów przyłączenia i odczytów podliczników zamontowanych przez Wykonawcę na czas poboru mediów.
- h) Naniesienia na udostępnionym egzemplarzu dokumentacji zmian, jeżeli takowe w porozumieniu z Zamawiającym zostaną wprowadzone w trakcie wykonania robót i zdanie jej wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
- i) akceptacja faktu, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego poniesie Wykonawca.

IV. WARUNKI JAKIE POWINNA SPEŁNIAĆ OFERTA.

- 1. Ofertę oraz inne oświadczenia i zawiadomienia składa się w języku polskim, z zachowaniem Formy pisemnej zgodnie ze sformułowanymi wymaganiami zawartymi w Szczegółowych Istotnych Warunkach Zamówienia (dalej SIWZ) pod rygorem nieważności. Z uwagi na warunki przeprowadzania przetargu w warunkach stanu epidemii choroby COVID-19 ofertę składa się za pośrednictwem poczty elektronicznej wg rozdziału XIV SIWZ
- 2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3. Oferta złożona na przetarg powinna zawierać:
 - a) pełną nazwę firmy, siedzibę, numer telefonu, faxu lub e-mail,
 - b) datę jej sporządzenia i okres aktualności oferty,
 - c) aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS,
 - d) numer NIP,
 - e) numer REGON,
 - f) zaświadczenie z ZUS oraz urzędu skarbowego o niezaleganiu z płatnościami wobec tych urzędów,
 - g) być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta,

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE**Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl**

- h) zawierać cenę ostateczną określoną bez wartości podatku VAT , wskazany poziom stosowanego podatku VAT oraz cenę z uwzględnieniem tego podatku.
- i) dane osoby kontaktowej i reprezentującej Oferenta w przygotowaniu do przetargu.
- 4. Oferta przesłana elektronicznie po terminie (decyduje sygnatura daty i godziny maila Wykonawcy) nie zostanie uwzględniona w procedurze wyboru wykonawcy.
- 5. Oferta powinna zawierać cały zakres robót.
- 6. Zamawiający dochował najwyższej staranności, by opis przedmiotu zamówienia nie odnosił się do określonego wyrobu lub źródła lub znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia. Nie mniej jednak w przypadku uznania, iż opis przedmiotu zamówienia zawiera ww. informacje Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji projektowej standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. Ponadto Zamawiający w odniesieniu do wszystkich norm, europejskich ocen technicznych aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje wyrazy „lub równoważny” w przypadku braku przedmiotowego określenia. Wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia; w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zastosować do wykonania zamówienia materiały lub urządzenia lub rozwiązania zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.
- 7. W przypadku, gdy Wykonawca proponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań (np. materiału, urządzenia i innego elementu) zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji w opisie przedmiotu zamówienia, których dotyczy. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE**Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl**

właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnięć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania (np. materiały, urządzenia i inne elementy) są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

8. Strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane, na każdej stronie parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy lub plik PDF oferty powinien być podpisany elektronicznie przez wymaganą dokumentami rejestrowymi reprezentację oferenta.
9. Poprzez złożenie oferty Wykonawca oświadcza, zakres prac wykona własnymi pracownikami lub pracownikami firm podwykonawczych zatrudnionymi na umowy o pracę. Oświadcza, że stosuje i przestrzega powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników oraz minimalnej stawki godzinowej pod rygorem odrzucenia oferty.
10. Na przedmiot zamówienia obowiązywać będzie minimum 36 miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie pocztą elektroniczną na adres: techniczny@stare.gliwice.pl o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.
13. W sytuacji, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości, zastrzec wraz z uzasadnieniem, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Informacje te winny być umieszczone odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie, w osobnej wewnętrznej kopercie, oznaczonej klauzulą: "Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać".

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SIWZ jak następuje:

IV.1. Sytuacja ekonomiczna, finansowa i prawna Wykonawcy.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl

1. W celu spełnienia warunku Wykonawca musi dysponować ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej obejmującą wszystkie ryzyka związane z wykonywaniem robót na wartość minimum 1 000 000,00 PLN ważnym na okres co najmniej 3 miesięcy od daty planowanego zakończenia robót.
2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się osoby powiązane kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym w szczególności na podstawie:
 - a) Posiadania co najmniej 10% udziałów lub akcji Zamawiającego lub posiadającego uprawnienia do uczestniczenia w organie Zamawiającego.
 - b) Pozostawania w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia poza powyższym wyklucza się:
 - a) dostawców lub wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem rozpoczęcia procedur przetargowych wyrządzili szkodę Spółdzielni, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) dostawców i wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
 - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) osoby prawne, będące w jakimkolwiek związku, a w szczególności, zarządu, kontroli właścicielskiej lub kontroli wynikającej z innych powiązań, z osobami, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - f) podmioty z wpisaniem w KRS postępowaniem egzekucyjnym czy czynnymi egzekucjami komorniczymi lub w CEIDG z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.

IV.2. Zdolność techniczna lub zawodowa

- a) spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia tj.: że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali minimum 20 oddzielnych zamówień na wykonawstwo tożsame z przedmiotem zamówienia (roboty towarzyszące dla działań termomodernizacyjnych w obiektach kubaturowych), o wartości minimum 100 000,00zł .

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel. 270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl

- b) spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący dysponowania odpowiednimi zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej jedną zatrudnioną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie stanowiące Załącznik nr 3;
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia nie spełnia” w oparciu o wymagane w Zapytaniu Ofertowym dokumenty oświadczenia i wykazy. Z treści załączonych dokumentów wykazów i oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, że potencjalny Wykonawca spełnia wymagane w Zapytaniu Ofertowym warunki udziału w postępowaniu.
3. Potencjalny Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Potencjalny Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

VI. TERMIN REALIZACJI

Całość prac należy wykonać w przedziale czasowym **01.07.2020r – 31.12.2020r.**

VII. WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe, płatne po odebraniu zlecenia w terminie 30 dni przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega poczynienie wyjątku od tego postanowienia tylko w przypadku, gdy wspólnie Zamawiający i Wykonawca stwierdzą, że konieczność wykonania roboty dodatkowej lub zmiany ceny wynika z faktu technicznego lub ekonomicznego, którego strony w momencie podpisywania umowy nie były w stanie przewidzieć. Jedynie w takim przypadku możliwe jest sporządzenie aneksu do przyszłej umowy. Niewykryte na etapie oferowania przez Wykonawcę błędy przedmiaru robót nie będą stanowić tytułu do zmiany umowy.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie w etapach. Wykonawca zgłaszający taki sposób fakturowania przed podpisaniem Umowy zobowiązany będzie do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu robót i wynikających z wykonania poszczególnych elementów wysokości i terminów wystąpień o płatności częściowe. Harmonogram stanowić będzie załącznik do Umowy.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA DOKUMENTÓW ZAŁĄCZANYCH DO OFERTY

- a) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- b) Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy oraz dotyczące jego podwykonawców, składane są w skanie oryginałów. Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w skanach oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które dotyczą każdego z nich. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie skanu dokumentu lub w formie podpisu elektronicznego.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl

- c) W przypadku, gdy zeskanowana kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia skanu oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- d) Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanych przez Zamawiającego warunków.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- a) Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **5 000,00 PLN [słownie: pięć tysięcy 00/100 PLN]**.
- b) Wadium należy wnieść w taki sposób, aby na koncie zamawiającego znalazło się w terminie do dnia i godziny składania ofert.
- c) Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
07 1020 2401 0000 0402 0038 4941.
- d) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.
- e) Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po przekazaniu informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty za wyjątkiem Wykonawcy składającemu ofertę najkorzystniejszą w zadaniu. Zwrot wadium Wykonawcy składającemu ofertę najkorzystniejszą nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- f) Zamawiający zastrzega o możliwości przepadku wadium na jego rzecz w przypadku, gdy wybrany w drodze niniejszego przetargu Wykonawca uchyli się od podpisania umowy w okresie obowiązywania oferty.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Potencjalny Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie ceny robót wyspecyfikowanych w formularzu ofertowym oraz łącznej wartości oferty w tym formularzu sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Łączna cena oferty brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i uwzględniać wymagania Zamawiającego wynikające z SIWZ
3. Wysokość ceny musi być udokumentowana załączonym kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót będącego elementem.
4. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wszystkie ceny określone przez potencjalnego Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności Umowy i nie będą podlegały zmianom, poza przypadkiem opisanym w rozdziale VII pkt 1.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl

XII. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1.	Najniższa cena	60 %
2.	Ilość referencji wskazujących na wykonanie tożsamyh technicznie projektów budynków mieszkalnych: wymagana min. 20, za każdą powyżej 20-tej 1% do punktacji, max. 20	20%
3.	Gwarancje min.3lata, za każdy dodatkowy rok 5% za 7lat i więcej max.20%	20%

Punkty przyznawane za podane w kryteriach będą liczone według następujących wzorów:

Numer i nazwa kryterium	Wzór:
Cena	Liczba punktów = (C min/ Cof) * 60 gdzie: - C min - najniższa cena spośród wszystkich ofert spełniających warunki SIWZ - Cof - cena podana w ofercie ocenianej Zamawiający dokona oceny w kwotach netto bez należnego podatku VAT.
Gwarancja	Liczba punktów procentowych = dodatkowy 1 rok gwarancji powyżej wymaganej x 5% x ilość dodatkowych lat ; nie więcej niż 20%
Referencje – udokumentowane pozytywnie realizacje tożsamyh projektów	Liczba punktów procentowych = każda dodatkowa referencja powyżej liczby wymaganych x 1% x ilość dodatkowych referencji; nie więcej niż 20%

SUMA: 100 % - max. 100 pkt.

1. Kryterium „Cena” (waga 60%) – [C]

Oferta o najniższej cenie otrzyma 60 punktów, a pozostałym ofertom zostanie przyznana odpowiednio mniejsza ilość punktów zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wyliczona wg wzoru:

$C = (C_{min}/C_b) \times 60$ gdzie:

C- wartość punktowa kryterium Cena

Cmin – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

Cb – Cena oferty badanej,

2. Gwarancja; za każdy rok udzielanej gwarancji powyżej 3go roku gwarancji 5 punktów nie więcej niż 20 punktów.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel. 270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl

3. Kryterium „referencje” (waga 20 %) – [R]

Wykonawca musi okazać referencje na min. 20 tożsamyh projektów. Za każdy dodatkowy jeden projekt/obiekt oferent otrzyma 1 pkt. jednak nie więcej niż 20 pkt.

Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku. Końcowa liczba otrzymanych punktów będzie sumą punktów otrzymanych przez ofertę zgodnie ze wzorem: $SUMA\ PUNKTÓW = C+G+R$
2. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów (łącznie w ramach wszystkich kryteriów oceny ofert).
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
4. Ocena oferty wyrażona jest w punktach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.

1. Wszelką korespondencję (w tym pytania do Zamawiającego co do treści Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami) potencjalni Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres e-mail: techniczny@stare.gliwice.pl posługując się numerem SIWZ oraz numerem pozycji lub załącznika, którego dotyczy pytanie.
2. W przypadku przekazywania dokumentów w formie e-mail każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
4. Udzielone odpowiedzi zostaną rozesłane wszystkim oferentom, którzy zgłosili za pomocą poczty elektronicznej na adres: techniczny@stare.gliwice.pl zamiar składania oferty. Zgłoszenia takiego zawierającego minimalnie nazwę adres i NIP firmy potencjalni oferenci mogą dokonywać tylko w okresie składania ofert.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać elektronicznie do dnia 17.06.2020 r. do godz. 13.00 w formie skanów podpisanych dokumentów w formacie zabezpieczonych PDF lub zabezpieczonych PDF podpisanych elektronicznie przez reprezentację oferenta na adres: techniczny@stare.gliwice.pl. Adres, z którego korespondencja jest wysyłana, musi być adresem firmowym oferenta oraz IP komputera, z którego przychodzi oferta, musi wskazywać na komputer będący we władaniu oferenta.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ STARE GLIWICE

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, NIP: 631-000-69-74 e-mail: prezes@stare.gliwice.pl

1. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli ofertę w postępowaniu oraz zamieści na swojej stronie internetowej w zakresie opisanym w Art.86.1.pkt 4. PZP.
2. Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest podać wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy.

XVI. INNE POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. W przypadku wątpliwości co do treści złożonej oferty lub jakichkolwiek informacji składanych przez potencjalnych Wykonawców Zamawiający może zastosować instytucję wezwania do wyjaśnień.
5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie ewentualnie powierzonych i w toku wykonywania zamówienia pozyskanych informacji dotyczących Zamawiającego.

XVII. WZÓR UMOWY

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w Załączniku nr 4 do SIWZ.
2. W przypadku zaistnienia różnic pomiędzy postanowieniami SIWZ, a załączonego do niego wzoru umowy, pierwszeństwo mają postanowienia SIWZ. Interpretację tych różnic do umowy wnosi Zamawiający na etapie zawierania umowy z wybranym wykonawcą.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1).
2. Wzór wykazu wykonanych usług (Załącznik nr 2).
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o dysponowaniu odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie rozliczania zarządzania i realizacji projektu (Załącznik nr 3).
4. Wzór umowy (Załącznik nr 4).
5. Projekty Techniczne wraz z przedmiarami robót.

Koniec SIWZ.

Prezes Zarządu
S.M. "Stare Gliwice"
mgr inż. Witold Szczeciński